



# Caso práctico

## Torre REALIA Madrid

Lugar  
Philips Alumbrado

Puerta Europa. Torre Realía, Madrid, España  
MASTERLED 7W HALO GU.10

**PHILIPS**  
sense and simplicity

“Gracias a MasterLED hemos reducido nuestro consumo energético en torno a un 80%, manteniendo el nivel de iluminación y la estética del edificio”.

Ignacio Alonso Montoya, REALIA





# Instalación de Philips MASTERLED 7W GU.10 en Puerta Europa.



## Sumario

### Ciente

Grupo Inmobiliario REALIA

### Proyecto

Puerta Europa.Torre Realia

### Localización

Madrid, ESPAÑA

### Luminárias y controles

Aros Halógenos

### Recursos de Luz

Master LED 7W GU10

### Responsable

Ignacio Alonso Montoya, Realia

Cesar Gómez Castilla, FM & Vargas

Pedro Alfáyé, Promotor Técnico Lighting

## Antecedentes

El Grupo REALIA tiene como objeto social promover, gestionar y explotar toda clase de bienes inmuebles, incluyendo centros comerciales, recreativos y de ocio.

Antes de que el cliente acudiese a Philips la empresa tenía instaladas lámparas Halógenas de 50W además del transformador electromagnético de 12W (65W total de la instalación), lo que suponía unos costes de mantenimiento muy elevados.

Lo que pretendía el cliente era ahorrar energía, disminuir la temperatura de sus instalaciones y en consecuencia tener unos costes de mantenimiento prácticamente nulos.

## El Reto

Mejorar estéticamente la imagen del edificio manteniendo el nivel de iluminación y reduciendo el consumo.

Así la torre REALIA del complejo Puerta de Europa se convierte en el primer edificio de Oficinas de Europa con Tecnología MasterLED.

## La Solución

Se dispone de un total de 25 Halls con 40 puntos de luz, además de la iluminación de los 12 ascensores existentes en el edificio, siendo un total de 1.200 puntos de luz los que han sido sustituidos. Todos estos puntos de luz han sido sustituidos por MasterLED 7W GUI10 blancos fríos y cálidos. Por otro lado, el cambio ha supuesto también un cambio de casquillo ya que la antigua instalación constaba de Halógenas dicroicas de 50 W con casquillo G5.3.

El cliente optó por este tipo de instalación, juego de blancos y fríos para dar mayor ambiente y realzar el marmol de las paredes combinando con el color anaranjado del suelo.

En lo referente a cifras, si comparamos la antigua instalación de las oficinas con Halógenos supone un coste de 59.900 euros frente a la nueva instalación de Led que supone un coste de 3.880 euros. Nos encontramos, por tanto, con unos ahorros para el cliente de casi 57.000 euros al año en la factura de la luz.

## Ventajas

Con 45.000 horas de luz de alta calidad la gama MASTERLED abre un nuevo mundo de soluciones de alumbrado general y alumbrado de acentuación.

MASTERLED reduce el gasto evitando los costes de mantenimiento elevados, tiene un mantenimiento prácticamente nulo y es idónea para aplicaciones de uso ininterrumpido, tales como vestíbulos, pasillos y aparcamientos.

Otra ventaja importante es la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, una gran ayuda en la lucha contra el cambio climático.

Una vez instaladas en la Torre el cliente observó las siguientes ventajas adicionales:

- Se reduce en más de 2° C la temperatura de los Halls lo que conlleva un importante ahorro en aire acondicionado.
- Aumenta la iluminación de los Halls.
- Dejan de verse lámparas fundidas.
- Estéticamente no defrauda al potenciar los colores del mármol.



**PHILIPS ALUMBRADO**  
María de Portugal, 1  
28050 MADRID  
[www.philips.es](http://www.philips.es)



©2008 Koninklijke Philips Electronics N.V.

Reservados todos los derechos. Está prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización previa por escrito del titular de los derechos de propiedad intelectual. La información contenida en este documento no forma parte de ningún presupuesto ni contrato, se considera precisa y fidedigna, y puede ser modificada sin previo aviso. El editor no aceptará ninguna responsabilidad por posibles consecuencias derivadas de su uso. Su publicación no lleva implícita ninguna licencia de patente u otros derechos de propiedad industrial o intelectual.

Fecha de publicación: Noviembre 2008 / ES 3222 635 56621  
Impreso en España